

リノベーションマンション お引渡後の安心の為に、アフターサービス保証付

グランイーグル梅屋敷602号室



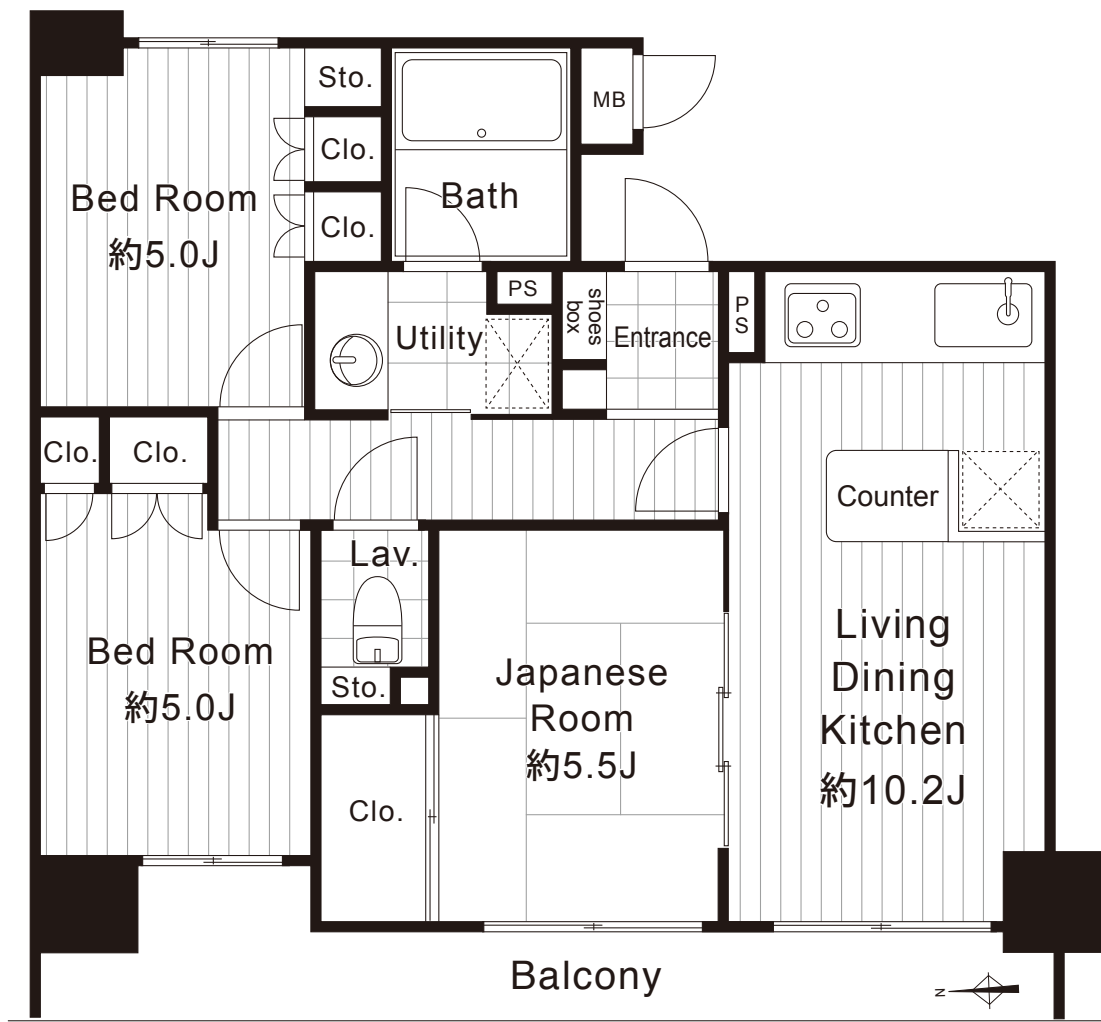
3LDK
 ■専有面積/約60.26㎡
 ■バルコニー面積/約10.24㎡
販売価格 3,680 (税込) 万円

- 平成20年築の築浅マンション
- ペット飼育可 小型犬・猫各1匹まで (使用細則参照)
- バルコニーは産業道路と反対側ワイドバルコニーで眺望最高です
- 住宅ローン控除 適合物件
- テレビモニター付 オートロック付
- 24時間低風量換気システム採用



Access
 京浜急行本線「梅屋敷」駅徒歩13分

- Life Information**
- 北糞谷小学校 約 4分
 - 糞谷中学校 約12分
 - 北糞谷保育園 約 3分
 - まいばすけっと 約 5分
 - ライフ 約 7分



- リノベーション内容** (平成29年1月リノベーション済)
- クロス全面張替
 - 洗面・玄関タイル張替
 - 畳表替え
 - 水栓交換(浴室・洗面台・キッチン)
 - 防水パン交換
 - トイレ(ウォシュレットのみ交換)

- 設備など**
- エレベーター
 - システムキッチン
 - ガスコンロ3口
 - ペットOK (使用細則参照)
 - ウォシュレット機能付き
 - 洗面化粧台
 - システムバス (追焚機能付き)
 - 24時間低風量換気システム採用
 - カラーTVモニター付インターホン
 - オートロック
 - シューズボックス
 - 陽当たり良好



【物件概要】●住居表示/大田区北糞谷1-4-10●交通/京浜急行本線「梅屋敷」駅徒歩13分●土地権利/所有権●用途地域/準工業地域・近隣商業地域●構造/鉄筋コンクリート造11階建●築年月/平成20年6月●総戸数/31戸●所在階/6階部分602号室●専有面積/約60.26㎡●バルコニー面積/約10.24㎡●管理費/11,100円(月額)●修繕積立/6,030円(月額)●管理形態/全部委託●管理方式/巡回●管理会社/(株)日本企画管財●分譲会社/(株)グランイーグル●施工/(株)森本組●駐車場/無●バイク置場/有(月額:2,000円)●駐輪場/有(月額300円)●設備/都市ガス・公営水道・公共下水●引渡日/相談●現況/空室●その他/ペット飼育可(小型犬・猫、各1匹まで)
 ※登記時の司法書士は売主指定となります。※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。

中古不動産の買取・販売

ハートランド TM

株式会社ハートランド
 東京都大田区大森東4-34-5 〒143-0012

www.h-land.co.jp

■(社)全日本不動産協会会員
 ■(社)不動産保証協会会員
 ■宅建業 東京都知事免許(2)第89477号

Tel.03-5471-0988
Fax.03-5471-0488
 Mobile.古屋/070-6990-6589

■担当/古屋
 ■取引態様/売主
 ■手数料/1.5%(税込)

当物件の情報(写真や概要)がご覧になれます。ホームページは **大田区ハートランド** → **検索** までお待ちしております。 **中古マンション買取り求めます！ 即回答致します！**