

リノベーションマンション お引渡後の安心の為に、アフターサービス保証付

菊名ハイツ2号館 515号室



3LDK
 ■専有面積/約68.22㎡
 ■バルコニー面積/約8.80㎡
販売価格 3,290万円 (税込)

- バルコニー南向き 陽当たり・眺望良好
- 東急東横線「菊名」駅まで平坦・徒歩5分の好立地
- 全4棟合計458戸のビッグコミュニティ
- 管理体制良好 安心の大手管理会社
- エレベーター停止階 緑豊かな共用部

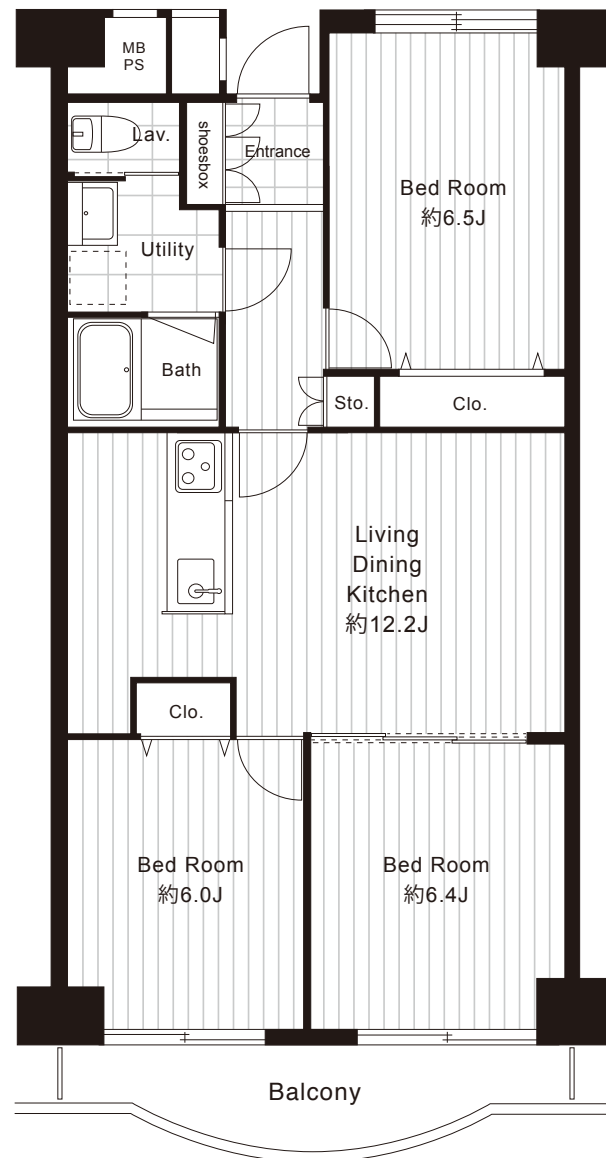


【物件概要】●住居表示/神奈川県横浜市港北区大豆戸町480-1●交通/東急東横線「菊名」駅徒歩5分●土地権利/所有権●用途地域/第1種住居地域●構造/鉄筋コンクリート造7階建●築年月/昭和55年4月●総戸数/458戸(1~4号館)●所在階/5階部分515号室●専有面積/約68.22㎡●バルコニー面積/約8.80㎡●管理費/5,270円●修繕積立/11,350円●管理形態/全部委託●管理方式/日勤●管理会社/三菱地所コミュニティ(株)●分譲会社/共和宅建開発(株)●施工/(株)熊谷組●駐車場/月額10,000円●バイク置場/年額1,500円(50cc未満)年額3,000円(50cc以上)●駐輪場/年額500円●設備/EV・都市ガス・公営水道・公共下水●引渡日/相談●現況/空室●その他/町会費(月額150円)自治会費(月額300円)

※登記時の司法書士は売主指定となります。
 ※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。

- リノベーション内容(平成28年11月リノベーション済)
- 建具交換
 - システムキッチン交換
 - 下駄箱交換
 - フローリング張替(全面)
 - 洗面台交換
 - 電気スイッチプレート交換
 - 給湯器交換
 - 浴室交換(追炊き機能付)
 - 防水パン交換
 - 新規ダウンライト取付(LED)
 - 新規照明器具付
 - フロアタイル張替(玄関・水回り)
 - クロス張替(全面)
 - トイレ交換(ウォシュレット機能付)

- 設備など
- エレベーター
 - 全面フローリング
 - システムキッチン
 - システムバス(追炊き機能付)
 - 洗面化粧台
 - カラーTVモニター付インターホン
 - 陽当たり良好
 - 最寄り駅徒歩5分
 - ウォシュレット機能付き
 - シューズボックス
 - ガスコンロ3口
 - 浄水器内蔵水栓
 - LED採用
 - エアコン配管導入済み(設置可)
 - 給排水管交換済(専有部分)



Access
 東急東横線
「菊名」駅徒歩5分

- Life Information
- 大豆戸小学校.....約9分
 - 大綱中学校.....約11分
 - パレット保育園.....約4分
 - サミットストア.....約7分
 - MEGAドン・キホーテ.....約6分
 - ウエルシア薬局.....約6分
 - 横浜アリーナ.....約8分
 - 港北郵便局.....約9分
 - 大豆戸桜田公園.....約2分



中古不動産の買取・販売

■(社)全日本不動産協会会員
 ■(社)不動産保証協会会員
 ■宅建業 東京都知事免許(2)第89477号

ハートランド™
 株式会社ハートランド
 東京都大田区大森東4-34-5 〒143-0012
 www.h-land.co.jp

Tel.03-5471-0988
Fax.03-5471-0488
 Mobile.古屋/070-6990-6589

■担当/古屋
 ■取引態様/売主
 ■手数料/3%(税込)

当物件の情報(写真や概要)がご覧になれます。ホームページは **大田区ハートランド** → **検索** までお待ちしております。中古マンション買取り求めます! 即回答致します!