

リノベーションマンション お引渡後の安心の為に、アフターサービス保証付

綱島ヒミコマンション505号室



3LDK
 ■専有面積/約60.48㎡
 ■バルコニー面積/約6.00㎡
販売価格 3,380 (税込) 万円

- 東急東横線「綱島」駅徒歩4分 生活至便の好立地!
- 希少なリバービュー物件
- 南西角部屋 陽当たり・通風・眺望良好



設備など

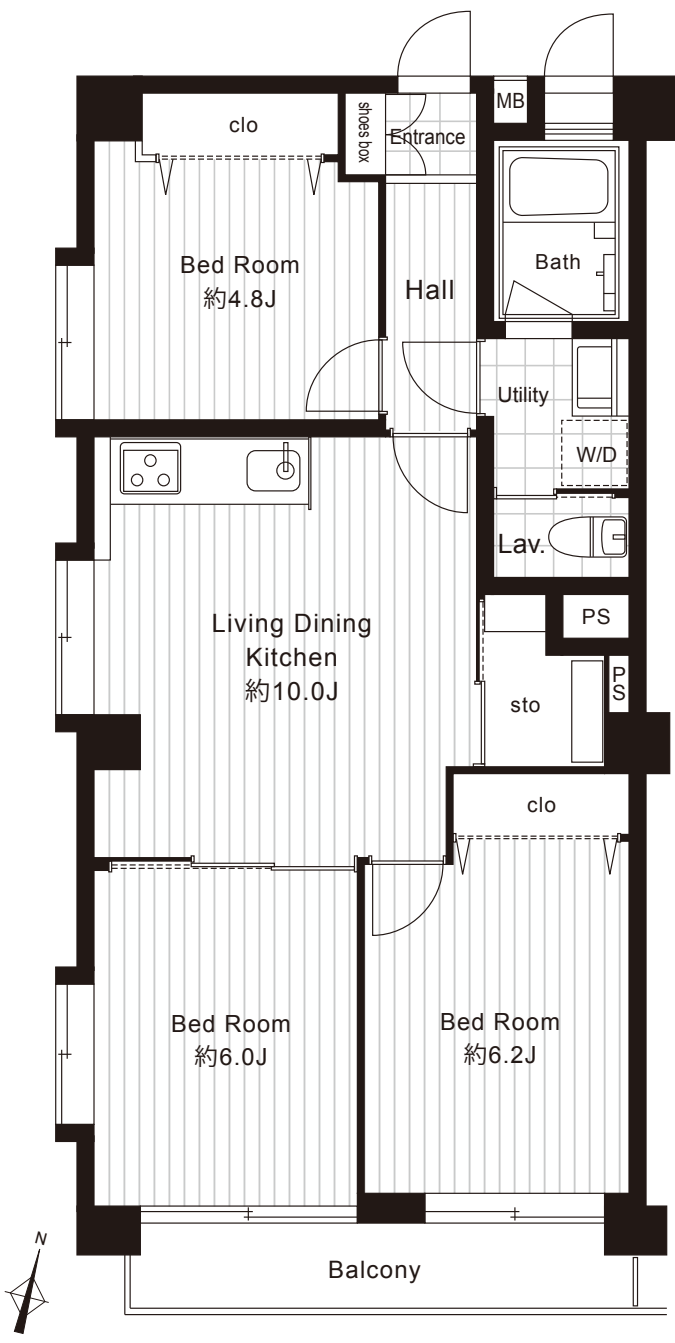
エレベーター	システムキッチン	ガスコンロ3口	浄水器内蔵水栓	シューズボックス	LED採用
カラーTVモニター付インターホン	ウォシュレット機能付き	システムバス(追焚機能付き)	洗面化粧台	エアコン配管導入済み(設置可)	給排水管交換済(専有部分)

リノベーション内容 (平成29年9月リノベーション済)

建具交換	システムキッチン交換
下駄箱交換	フローリング張替(全面)
洗面台交換	電気スイッチプレート交換
給湯器交換	浴室交換(追炊き機能付)
防水パン交換	新規ダウンライト取付(LED)
新規照明器具付	フロアタイル張替(玄関・水回り)
クロス張替(全面)	トイレ交換(ウォシュレット機能付)
浴室乾燥機付	

【物件概要】●住居表示/神奈川県横浜市港北区綱島西2-9-10●交通/東急東横線「綱島」駅徒歩4分●土地権利/所有権●用途地域/商業地域●構造/鉄筋コンクリート造6階建●築年月/昭和55年9月●総戸数/25戸●所在階/5階部分505号室●専有面積/約60.48㎡●バルコニー面積/約6.00㎡●管理費/14,050円●修繕積立/7,660円●管理形態/全部委託●管理方式/巡回●管理会社/ナイスコミュニティ(株)●分譲会社/日栄開発(株)●施工/多田建設●駐車場/空有(平成28年8月現在)月額22,470円~25,200円●バイク置場/空有(平成28年8月現在)年額6,000円~12,000円●駐輪場/空有(平成28年8月現在)年額2,400円●設備/EV・都市ガス・公営水道・公共下水●引渡日/相談●現況/空室●修繕積立金総額/12,145,751円(平成28年7月末現在)

※登記時の司法書士は売主指定となります。※図面と現況が異なる場合は、現況を優先といたします。



Access

東急東横線
「綱島」駅徒歩4分

- ### Life Information
- 綱島小学校.....約 6分
 - 樽町中学校.....約19分
 - 富士見幼稚園.....約 5分
 - TSUTAYA.....約 1分
 - イトーヨーカドー.....約 1分
 - ハックドラッグ.....約 2分
 - まいばすけっと.....約 2分
 - 綱島本通郵便局.....約 6分
 - 綱島公園.....約 7分



中古不動産の買取・販売

■(社)全日本不動産協会会員
 ■(社)不動産保証協会会員
 ■宅建業 東京都知事免許(2)第89477号

株式会社ハートランド
 東京都大田区大森東4-34-5 〒143-0012

www.h-land.co.jp

Tel.03-5471-0988
Fax.03-5471-0488
 Mobile.永澤/090-2725-6756

■担 当/永澤
 ■取引態様/売主
 ■手数料/3%(税込)

当物件の情報(写真や概要)がご覧になれます。ホームページは [大田区ハートランド](#) → [検索](#) までお待ちしております。 中古マンション買取り求めます! 即回答致します!