

リノベーションマンション お引渡後の安心の為に、アフターサービス保証付

# 日吉ロイヤルマンション1011号室

「耐震基準適合証明書」取得可能  
★住宅ローン控除等の減税に利用可能です。  
※別途費用



3LDK  
 ■専有面積/約71.91㎡  
 ■バルコニー面積/約10.12㎡  
 販売価格 **4,480** (税込) 万円

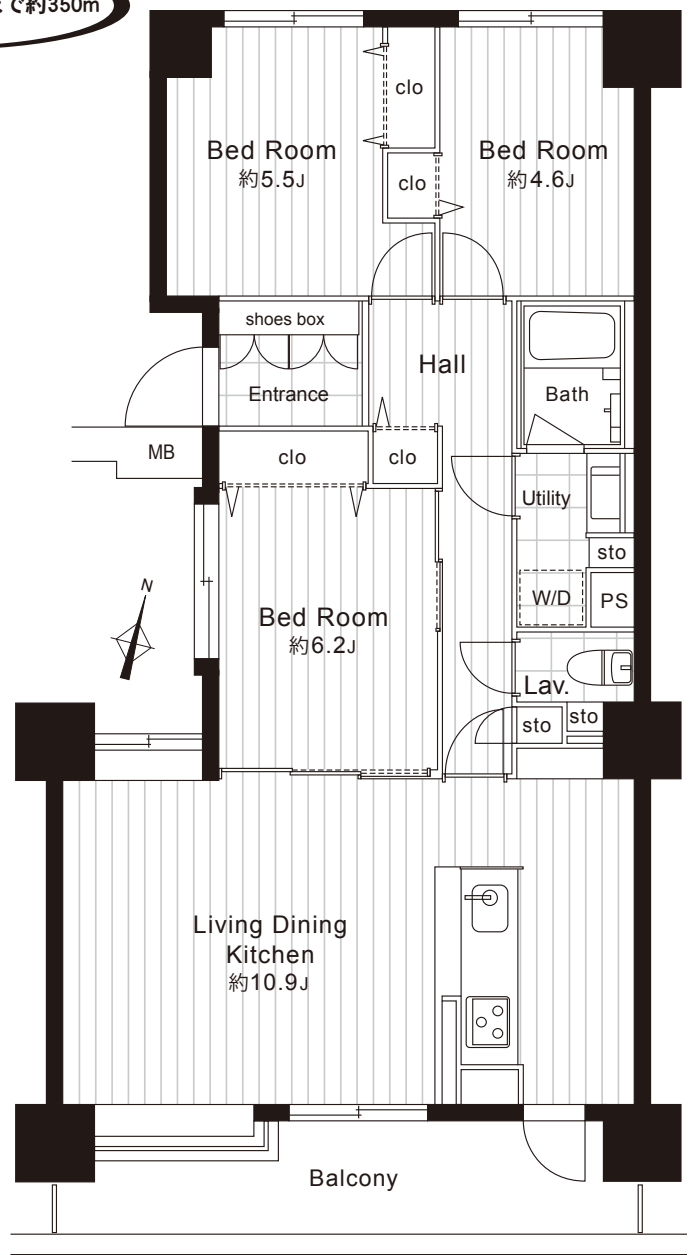
アフターサービス保証付

【フラット35】S 利用可能

- 東急東横線「日吉」駅徒歩11分 3路線利用可!!
- 総戸数258戸のビッグコミュニティ!! 安心のエレベーター-停止階
- 外壁タイル張り 日当たり・通風・眺望良好
- 網島SST建設予定地まで約350m



外観 バルコニーからの眺望 リビング キッチン 浴室



Access  
 東急東横線  
 「日吉」駅徒歩11分

- Life Information
- 日吉南小学校.....約 6分
  - 日吉台中学校.....約10分
  - 長福寺幼稚園.....約 9分
  - ひよし保育園.....約 4分
  - 南日吉保育園.....約13分
  - クリエイト.....約 8分
  - ドン・キホーテ.....約 3分
  - まいばすけっと.....約 5分
  - 網島公園.....約18分

設備など



リノベーション内容 (平成29年7月リノベーション済)

- 建具交換
- 新規照明器具付
- 下駄箱交換
- システムキッチン交換 (W2400)
- 洗面台交換
- フローリング張替(全面)
- 給湯器交換
- 電気スイッチプレート交換
- 防水パン交換
- 浴室交換 1216 (追炊き機能付)
- クロス張替(全面)
- 新規ダウンライト取付 (LED)
- 浴室乾燥機付
- フロアタイル張替 (玄関・水回り)
- 食洗機付
- トイレ交換 (ウォシュレット機能付)

【物件概要】●住居表示/神奈川県横浜市港北区箕輪町2-3-7●交通/東急東横線「日吉」駅徒歩11分●土地権利/所有権●用途地域/準工業地域●構造/鉄骨鉄筋コンクリート造14階建●築年月/昭和63年7月●総戸数/258戸●所在階/10階部分1011号室●専有面積/71.91㎡●バルコニー面積/10.12㎡●管理費/5,510円●修繕積立/13,680円●管理形態/全部委託●管理方式/日勤●管理会社/(株)東急コミュニティー●分譲会社/川鉄商事(株)●施工/熊谷・大豊・本間建設共同企業体●駐車場/空無(平成29年3月現在)月額15,000円●バイク置場/空有(平成29年3月現在)年額18,000~36,000円●駐輪場/空有(平成29年3月現在)年額6,000円●設備/EV・都市ガス・公営水道・公共下水●引渡日/相談●現況/空室●修繕積立金総額/326,998,839円(平成28年9月末現在)

※登記時の司法書士は売主指定となります。※図面と現況が異なる場合は、現況を優先といたします。



中古不動産の買取・販売



株式会社ハートランド  
 東京都大田区大森東4-34-5 〒143-0012

www.h-land.co.jp

**Tel.03-5471-0988**  
**Fax.03-5471-0488**  
 Mobile.永澤/090-2725-6756

- 担当/永澤
- 取引態様/売主
- 手数料/3%(税込)

当物件の情報(写真や概要)がご覧になれます。ホームページは [大田区ハートランド](#) → [検索](#) までお待ちしております。 中古マンション買取り求めます! 即回答致します!