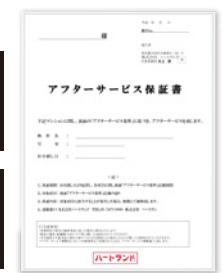


リノベーションマンション お引渡後の安心の為に、アフターサービス保証付

ラコスタビュー元住吉402号室

アフターサービス保証付

【フラット35】S 利用可能



3LDK+WIC
 ■専有面積/約68.10㎡
 ■バルコニー面積/約11.40㎡
 販売価格 **4,080** (税込) 万円

- プレーメン通りを抜けた好立地
- 1住戸1台 使用料無料の駐車場
- トランクルーム有
- 外壁タイル張り 日当たり・通風
- ペット飼育可 (規約による制限有)
- ウォークインクローゼット有



外観



バルコニーからの眺望



リビング



浴室



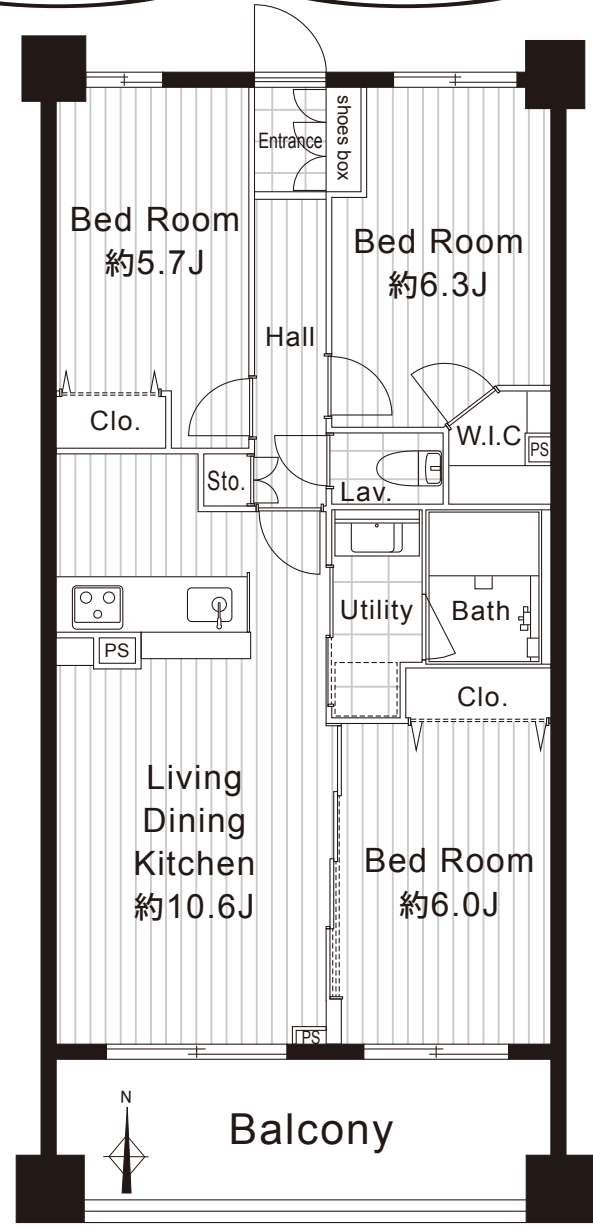
キッチン



トランクルーム



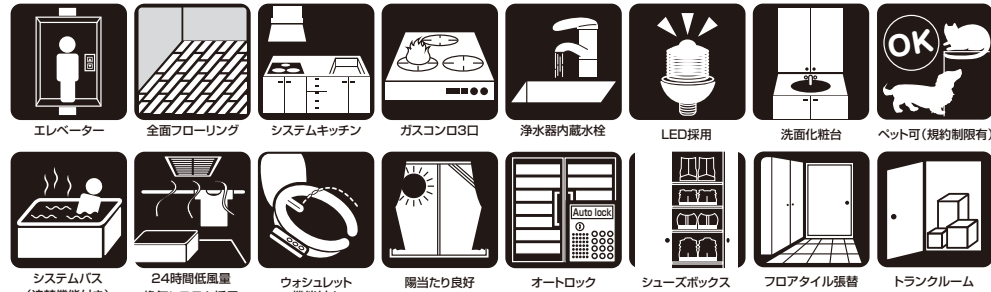
洗面台



Access
 東急東横線
 「元住吉」駅徒歩15分

- Life Information
- 井田小学校.....約 7分
 - 井田中学校.....約11分
 - 長寿保育園.....約 5分
 - 井田保育園.....約 7分
 - アスク元住吉保育園.....約11分
 - 木月カリヨン幼稚園.....約12分
 - ライフ中原井田店.....約 2分
 - マルエツ元住吉店.....約12分
 - トモズ元住吉西口店.....約14分
 - 川崎井田郵便局.....約 7分

設備など



リノベーション内容 (平成29年8月リノベーション済)

- 建具交換
- 新規照明器具付
- 下駄箱交換
- システムキッチン交換 (W2250)
- 洗面台交換
- フローリング張替 (全面)
- 防水パン交換
- 電気スイッチプレート交換
- クロス張替 (全面)
- 浴室交換1317 (追炊き機能付)
- 浴室乾燥機付
- 新規ダウンライト取付 (LED)
- 食洗機付
- フロアタイル張替 (玄関・水回り)
- トイレ交換 (ウォシュレット機能付)

【物件概要】●住居表示/神奈川県川崎市中原区井田1-36-6●交通/東急東横線「元住吉」駅徒歩15分●土地権利/所有権●用途地域/第2種中高層住居専用地域●構造/鉄筋コンクリート造地下1階付7階建●築年月/平成14年3月●総戸数/17戸●所在階/4階部分402号室●専有面積/68.10㎡●バルコニー面積/11.40㎡●管理費/17,850円●修繕積立金/19,020円●管理会社/ホームライフ管理(株)●管理形態/全部委託●管理方式/巡回●分譲会社/(株)三協商事●施工会社/(株)松村組●駐車場/空有(平成29.4現在)1住戸1台分有・使用料無料●バイク置場/空有(平成29.4現在)月額1,000円●駐輪場/空有(平成29.4現在)月額300円●設備/EV・都市ガス・公営水道・公共下水●引渡日/相談●現況/空室●その他/トランクルーム使用料:月額2,000円・町内会費:月額200円●修繕積立金総額/3,011,800円(平成29.3末現在)

※登記時の司法書士は売主指定となります。※図面と現況が異なる場合は、現況を優先といたします。



中古不動産の買取・販売

ハートランド TM

株式会社ハートランド
 東京都大田区大森東4-34-5 〒143-0012

www.h-land.co.jp

Tel.03-5471-0988
Fax.03-5471-0488
 Mobile.永澤/090-2725-6756

■担当/永澤
 ■取引態様/売主
 ■手数料/3%(税込)

当物件の情報(写真や概要)がご覧になれます。ホームページは **大田区ハートランド** → **検索** までお待ちしております。 **中古マンション買取り求めます！ 即回答致します！**