

リノベーションマンション お引渡後の安心の為に、アフターサービス保証付

# 妙蓮寺ビューハイツ404号室



2LDK  
 ■専有面積/約56.00㎡  
 ■バルコニー面積/約5.60㎡  
 販売価格 **2,380** (税込) 万円

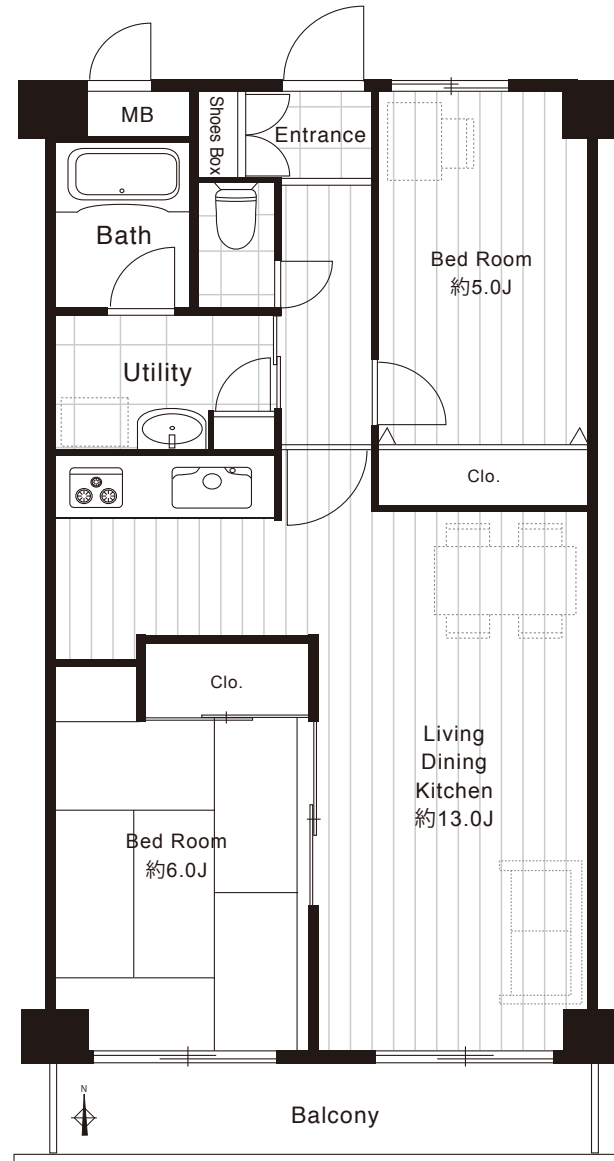
- 人気の東横線エリア
- 南向きの為 日当たり良好
- 緑豊かな 閑静な住宅街
- 管理体制良好
- 仲手原二丁目公園に隣接しています
- 妙蓮寺駅 平坦徒歩4分
- 希少物件



- リノベーション内容 (平成23年リノベーション済)
- 襖張替え
  - キッチン交換
  - 畳表替え
  - 防水パン交換
  - CF張替え
  - クロス張替(全面)
  - 建具交換
  - フローリング張替(L45)
  - 下駄箱交換
  - コンセント・スイッチプレート交換
  - 洗面台交換
  - トイレ交換(ウォシュレット機能付)
  - 給湯器交換
  - TVモニター付インターホン取付
  - 全室クリーニング

設備など

- 最寄り駅徒歩4分
- 陽当たり良好
- フローリング張替え
- キッチン
- ユニットバス
- 洗面化粧台
- ウォシュレット機能付き
- シューズボックス
- TVモニター付インターホン



Access  
 東急東横線  
 「妙蓮寺」駅徒歩4分

- Life Information
- 白幡小学校 ..... 約 7分
  - 神奈川中学校 ..... 約 11分
  - 港北保育園 ..... 約 2分
  - オーケーディスカウントストア ..... 約 5分
  - まいばすけっと ..... 約 2分
  - ホームセンターオカモト ..... 約 2分
  - さかきばら耳鼻咽喉科 ..... 約 3分
  - 妙蓮寺郵便局 ..... 約 7分
  - 仲手原二丁目公園 ..... 約 1分



【物件概要】●住居表示/神奈川県横浜市港北区仲手原2-22-12●交通/東急東横線「妙蓮寺」駅徒歩4分●土地権利/所有権●構造/鉄筋コンクリート造5階建●築年月/昭和59年2月●総戸数/25戸●所在階/4階部404号室●専有面積/約56.00㎡●バルコニー面積/約5.60㎡●管理費/10,400円●修繕積立/12,000円●管理形態/全部委託●管理方式/巡回●管理会社/帝人殖産(株)●分譲会社/(株)ティエスコムニティー●施工/(株)熊谷組●駐車場/無●バイク置場/有●駐輪場/有●設備/ガス・公営水道・公共下水●引渡日/即時●現況/空室

※登記時の司法書士は売主指定となります。※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。

中古不動産の買取・販売

■(社)全日本不動産協会会員  
 ■(社)不動産保証協会会員  
 ■宅建業 東京都知事免許(2)第89477号

**ハートランド**™  
 株式会社ハートランド  
 東京都大田区大森東4-34-5 〒143-0012  
 www.h-land.co.jp

**Tel.03-5471-0988**  
**Fax.03-5471-0488**  
 Mobile.古屋/070-6990-6589

■担 当/古屋  
 ■取引態様/売主  
 ■手数料/3%(税込)

当物件の情報(写真や概要)がご覧になれます。ホームページは [大田区ハートランド](#) → [検索](#) までお待ちしております。 中古マンション買取り求めます! 即回答致します!