

# 新築戸建 中延4丁目

NAKANOBU4-CHOME

価格 A棟 **5,480** (税込) 万円  
価格 B棟 **5,680** (税込) 万円



※このパースはイメージであり、実際とは異なります。

## Access

- 東急大井町線「荏原町」駅徒歩2分
- 東急大井町線「中延」駅徒歩7分
- 東急大井町線「旗の台」駅徒歩8分  
東急池上線

## Life Information

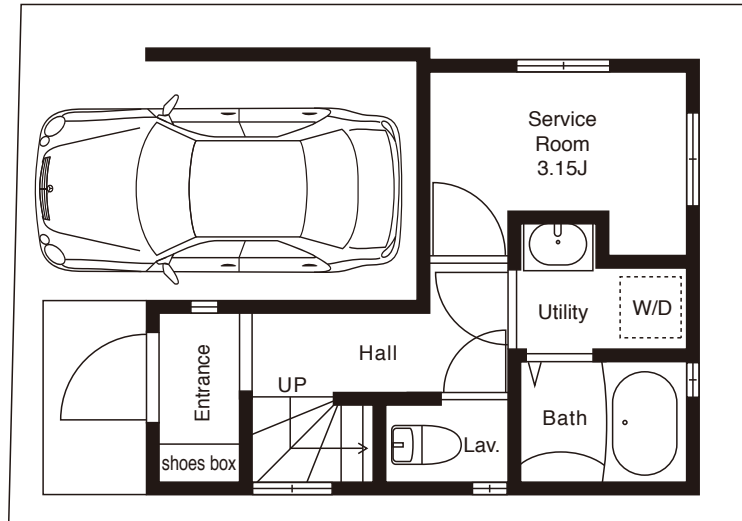
- 源氏前小学校・・・約4分
- 荏原第五中学校・・・約10分
- 源氏前保育園・・・約3分
- 品川中延五郵便局・・・約2分
- スーパーオオゼキ・・・約3分

## ■物件概要

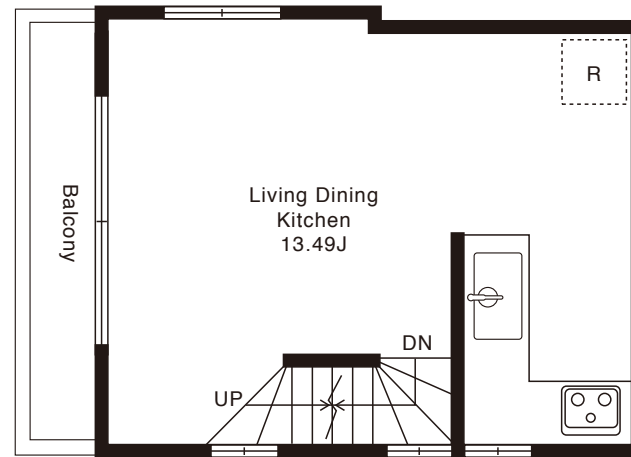
- 住居表示/東京都品川区中延4-16-17
- 土地権利/所有権
- 地目/宅地
- 土地面積/A棟40.00㎡、B棟40.01㎡
- 用途地域/第1種住居地域、準防火地域、第2種高度地区
- 建ぺい率/60%
- 容積率/200%(160%)
- 日影規制/4h-2.5h(4m)
- 建物/平成29年12月完全完成
- 構造/木造スレート葺3階建
- 建物面積/  
A棟 1階26.06㎡(車庫面積含む)、2階23.96㎡、3階20.00㎡  
B棟 1階26.32㎡(車庫面積含む)、2階23.96㎡、3階20.00㎡
- 建築確認番号/A棟:第H29A-JK.eX00141-01号  
B棟:第H29A-JK.eX00142-01号
- 道路  
●西側/公道約4.0m(セットバック済)  
●その他/セットバック部分(6.85㎡)は各所有者に持分をお持ち頂く予定です。別途、設備負担金:54万円(税込)

※登記時の司法書士は売主指定となります。 ※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。

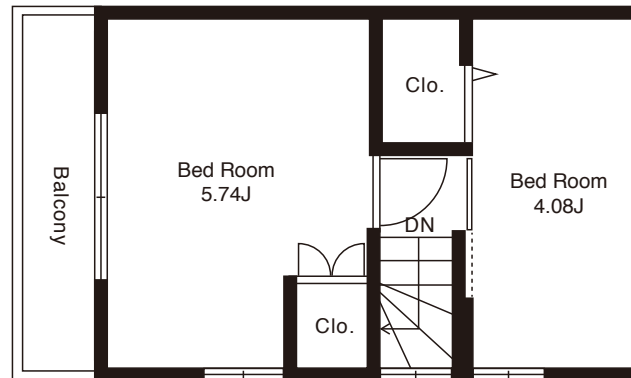
## A棟・B棟共通



■1階 A棟26.06㎡(車庫面積含む) B棟26.32㎡(車庫面積含む)



■2階 23.96㎡



■3階 20.00㎡

## 現地案内図



東京都品川区中延4-16-17

## 床暖房 浴室乾燥暖房 標準仕様

### Equipment

- 床暖房(プリマヴェーラ)
  - システムキッチン(クリナップ KT)
  - 浄水器一体型水栓
  - 洗面化粧台(LC/Mセレクション)
  - シャワートイレ(LIXIL)
  - カメラ付インターホン(アイホン)
  - 食洗機
  - 浴室(LIXILアライズC)
  - 浴室換気乾燥暖房機
- 瑕疵担保責任保険  
「JIOわが家の保険」  
国土交通大臣認定 住宅性能保証責任者協会の  
国土交通大臣登録 住宅性能評価機関  
株式会社 日本住宅保証検査機構

## 区割り図



中古不動産の買取・販売

- (社)全日本不動産協会会員
- (社)不動産保証協会会員
- 宅建業 東京都知事免許(2)第89477号

# ハートランド

www.h-land.co.jp

株式会社ハートランド  
東京都大田区大森東4-34-5 〒143-0012

**Tel.03-5471-0988**

**Fax.03-5471-0488**

Mobile.田山/090-7229-5693

- 担当/田山芳人
- 取引態様/売主
- 手数料/3%(税込)

当物件の情報(写真や概要)がご覧になれます。ホームページは「大田区ハートランド」→「検索」までお待ちしております。

中古マンション買取り求めます! 即回答致します!