

リノベーションマンション お引渡後の安心の為に、アフターサービス保証付

グランドメゾン池袋一番館

8路線利用可能!!

総戸数138戸の
ビッグコミュニティ!!

外壁タイル張り
陽当たり・通風・眺望良好

希少なペット飼育可
(規約による制限有)



1LDK
 ■専有面積/約50.66㎡
 ■バルコニー面積/約7.57㎡
販売価格 4,480 (税込) 万円



外観



バルコニーからの眺望



エントランス



リビング



キッチン



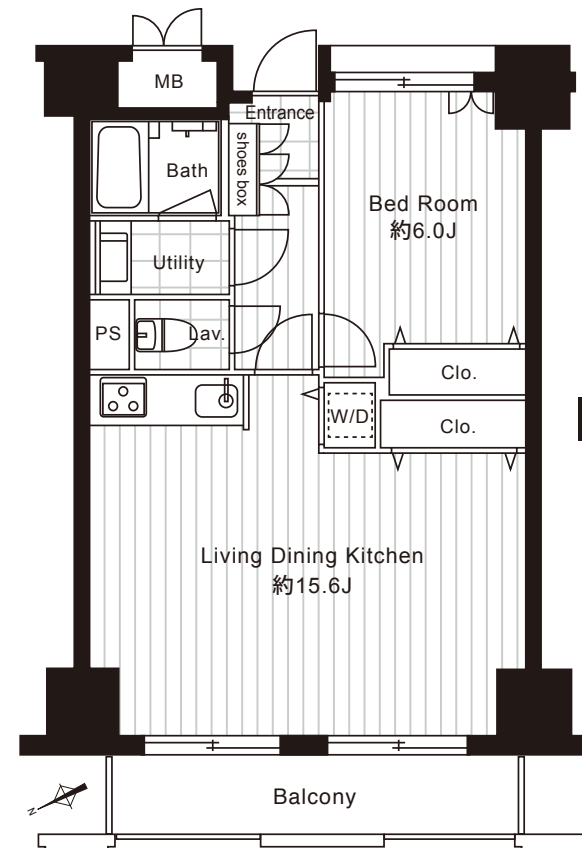
浴室



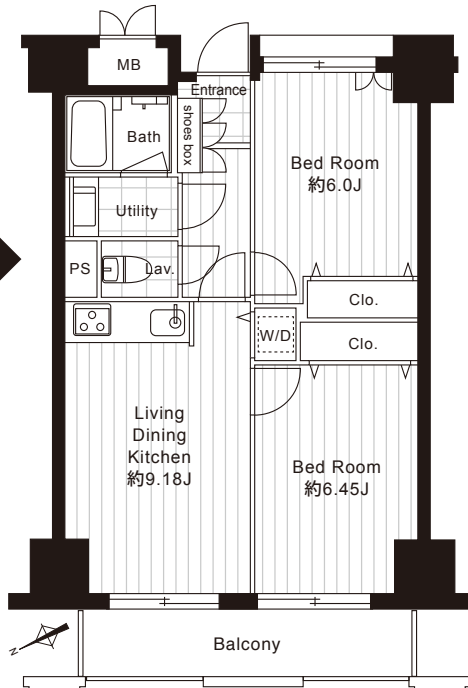
玄関



エントランス内



2DKに間取り変更可
(別途費用がかかります)



設備など



【物件概要】●住居表示/東京都豊島区池袋2-60-6●交通/JR山手線「池袋」駅徒歩8分●土地権利/所有権●用途地域/商業地域●構造/鉄骨鉄筋コンクリート造12階建●築年月/昭和60年8月●総戸数/138戸●所在階/9階部分908号室●専有面積/50.66㎡●バルコニー面積/7.57㎡●管理費/12,200円●修繕積立/9,100円●管理形態/全部委託●管理方式/日勤●管理会社/日本ハウズイング(株)●分譲会社/積水ハウス(株)●施工/清水建設(株)●駐車場/空無(平成29年7月現在)月額40,000円●バイク置場/無●駐輪場/空無(平成29年7月現在)年額1,000円●設備/EV・都市ガス・公営水道・公共下水●引渡日/相談●現況/空室●修繕積立金総額/249,328,169円(平成29年3月末現在)
 ※登記時の司法書士は売主指定となります。※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。

リノベーション内容 (平成29年11月リノベーション済)

- 建具交換
- 新規照明器具付
- 下駄箱交換
- システムキッチン交換 (W2400)
- 洗面台交換
- フローリング張替(全面)
- 給湯器交換
- 電気スイッチプレート交換
- 防水パン交換
- 浴室交換1216(追炊き機能付)
- クロス張替(全面)
- 新規ダウンライト取付(LED)
- 浴室乾燥機付
- フロアタイル張替(玄関・水回り)
- 食洗機付
- トイレ交換(ウォシュレット機能付)

Access

JR山手線
「池袋」駅徒歩8分

Life Information

- 池袋小学校 4分
- 西池袋中学校 16分
- 池袋第三保育園 2分
- 長汐病院 4分
- 池袋郵便局 2分
- マルエツ 5分
- マルイ 9分
- ビッグカメラ 5分



中古不動産の買取・販売

- (社)全日本不動産協会会員
- (社)不動産保証協会会員
- 宅建業 東京都知事免許(2)第89477号

ハートランド™

株式会社ハートランド
 東京都大田区大森東4-34-5 〒143-0012

www.h-land.co.jp

Tel.03-5471-0988
Fax.03-5471-0488

- 担当/永澤
- 取引態様/売主
- 手数料/3%(税込)

当物件の情報(写真や概要)がご覧になれます。ホームページは **大田区ハートランド** → **検索** までお待ちしております。

中古マンション買取り求めます! 即回答致します!