

リノベーションマンション お引渡後の安心の為に、アフターサービス保証付

# グランドメゾン池袋一番館 908号室



1LDK  
 ■専有面積/約50.66㎡  
 ■バルコニー面積/約7.57㎡  
**販売価格4,380万円** (税込)



外観



バルコニーからの眺望



エントランス



リビング



キッチン



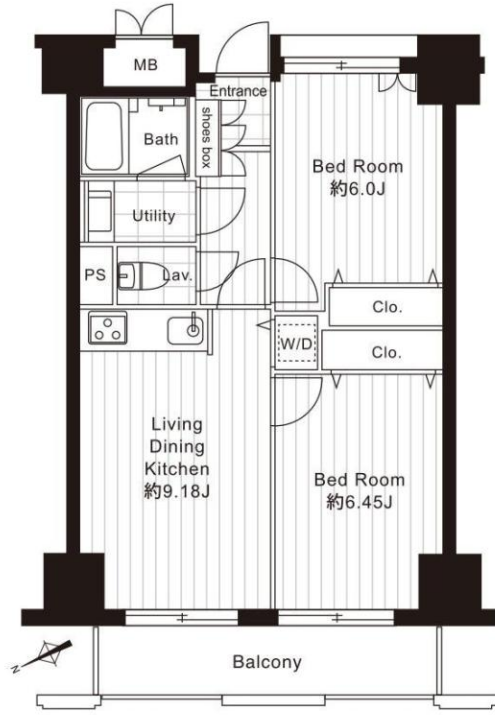
浴室



玄関



エントランス内



8路線利用可能!!

外壁タイル張り  
陽当たり・通風・眺望良好

総戸数138戸の  
ビッグコミュニティ!!

希少なペット飼育可  
(規約による制限有)

## 設備など



## リノベーション内容 (平成29年11月リノベーション済)

- 建具交換
- 下駄箱交換
- 洗面台交換
- 給湯器交換
- 防水パン交換
- クロス張替(全面)
- 浴室乾燥機付
- 食洗機付
- 新規照明器具付
- システムキッチン交換 (W2400)
- フローリング張替(全面)
- 電気スイッチプレート交換
- 浴室交換1216(追炊き機能付)
- 新規ダウンライト取付(LED)
- フロアタイル張替(玄関・水回り)
- トイレ交換(ウォッシュレット機能付)

## Access

JR山手線  
**「池袋」駅徒歩8分**

## Life Information

- 池袋小学校.....4分
- 西池袋中学校.....16分
- 池袋第三保育園.....2分
- 長沙病院.....4分
- 池袋郵便局.....2分
- マルエツ.....5分
- マルイ.....9分
- ビッグカメラ.....5分



【物件概要】●住居表示/東京都豊島区池袋2-60-6●交通/JR山手線「池袋」駅徒歩8分●所有権●用途地域/商業地域●構造/鉄骨鉄筋コンクリート造12階建●築年月/昭和60年8月●総戸数/138戸●所在階/9階部分908号室●専有面積/50.66㎡●バルコニー面積/7.57㎡●管理費/12,200円●修繕積立/9,100円●管理形態/全部委託●管理方式/自動●管理会社/積水ハウス(株)●分譲会社/積水ハウス(株)●施工/清水建設(株)●駐車場/空無(平成29年7月現在)月額40,000円●バイク置場/無●駐輪場/空無(平成29年7月現在)月額1,000円●設備/EV・都市ガス・公営水道・公共下水●引渡し/相談●現況/空室●修繕積立金総額/249,328,169円(平成29年3月末現在)  
 ※登記時の司法書士は売主指定となります。※図面と現況が異なる場合は、現況を優先といたします。

中古不動産の買取・販売



株式会社ハートランド  
 東京都大田区大森東4-34-5 〒143-0012

www.h-land.co.jp

**Tel.03-5471-0988**  
**Fax.03-5471-0488**

- 担当/永澤
- 取引態様/売主
- 手数料/3%(税込)

当物件の情報(写真や概要)がご覧になれます。ホームページは「大田区ハートランド」→「検索」までお待ちしております。中古マンション買取り求めます! 即回答致します!