

リノベーションマンション

サンマンション東糀谷402号室

3DK

■専有面積/約53.40㎡

■バルコニー面積/約7.84㎡

販売価格 **2,580** (税込) 万円



Access

■京浜急行空港線「大鳥居」駅徒歩12分

Life Information

- 東糀谷小学校.....約 7分
- 糀谷中学校.....約 8分
- 糀谷保育園.....約 8分
- ライフ.....約 3分
- グルメシティ.....約 7分
- ニトリ.....約 9分

【物件概要】●住居表示/大田区東糀谷1-4-8●交通/京浜急行空港線「大鳥居」駅徒歩12分●土地権利/所有権●用途地域/準工業地域●構造/RC造6階建●築年月/昭和55年3月●総戸数/44戸●所在階/4階部分402号室●専有面積/約53.40㎡●バルコニー面積/約7.84㎡●管理費/10,560円(月額)●修繕積立/11,210円(月額)●管理形態/全部委託●管理方式/日動●管理会社/(株)長谷工コミュニティ東京支店●分譲会社/三交不動産(株)●施工/(株)長谷工コーポレーション●駐車場/空無●バイク置場/有(年額:2,400円)●駐輪場/有(年額1,200円)●設備/都市ガス・公営水道・公共下水●引渡日/相談●現況/空室●その他/ペット飼育可(犬・猫1匹まで可)飼育規則参照

※登記時の司法書士は売主指定となります。※図面と現況が異なる場合は、現況を優先といたします。

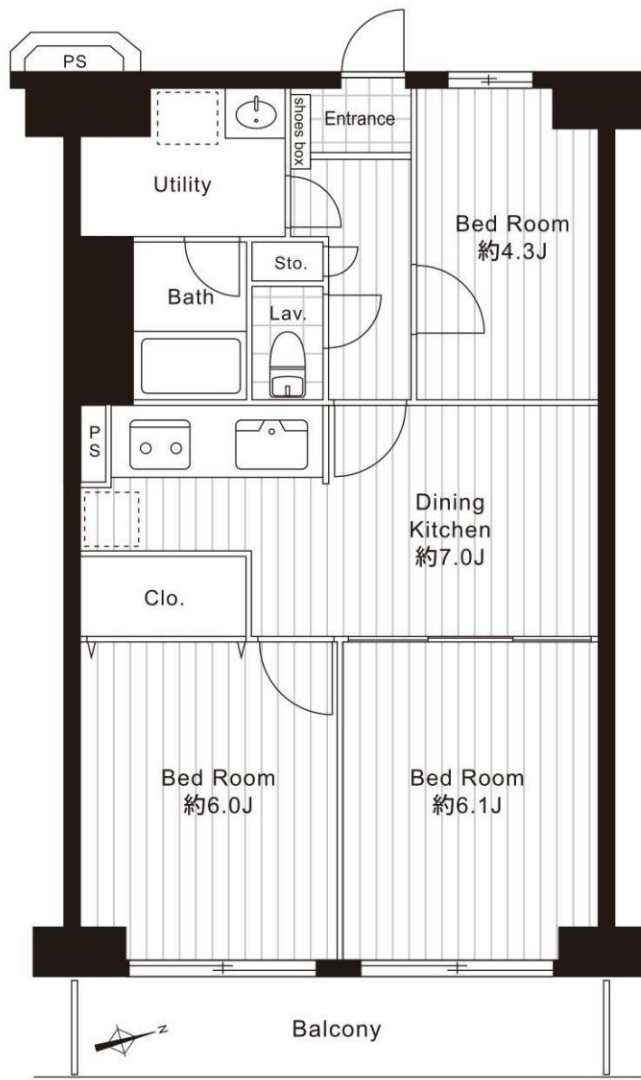
ペット飼育可
犬・猫1匹まで
(ペット飼育規則参照)

住宅ローン控除
対応物件

陽当たり眺望良好

平成29年
耐震補強工事
実施済み

バイク置場 空有
大型バイク1台までOK
(年額2,400円)



リノベーション内容 (平成27年5月リフォーム済)

- キッチン交換
- 洗面台交換
- 建具交換
- フロアタイル交換
- 防水パン交換
- フローリング張替
- トイレ交換
- ユニットバス交換 浴室乾燥機付
- 給湯器交換
- 新規TVモニター付インターホン設置

新規リフォーム内容 (平成30年2月完了予定)

- 全室クロス張替
- トイレウォシュレット交換
- 全室クリーニング

設備など

- エレベーター
- カラーTVモニター付インターホン
- シューズボックス
- 陽当たり良好
- 浴室乾燥機付
- システムバス (追焚機能付き)
- ウォシュレット 機能付き
- ペットOK (使用細則参照)



中古不動産の買取・販売



株式会社ハートランド
東京都大田区大森東4-34-5 〒143-0012

www.h-land.co.jp

Tel.03-5471-0988

Fax.03-5471-0488

Mobile.古屋/070-6990-6589

- 担当/古屋
- 取引態様/売主
- 手数料/3%(税込)