

リノベーションマンション お引渡後の安心の為に、アフターサービス保証付

# ホーユウパレス日吉501号室

「耐震基準適合証明書」取得可能  
★住宅ローン控除等の減税に利用可能です。  
※別途費用

アフターサービス保証付

フラット適合証明取得可



3DK  
■専有面積/約54.08㎡  
■バルコニー面積/約6.03㎡  
販売価格 **2,880** (税込) 万円

- 日当り・通風良好
- 最上階角部屋
- 生活至便の好立地
- 新設校通学区域
- ペット可 (大型犬は不可)



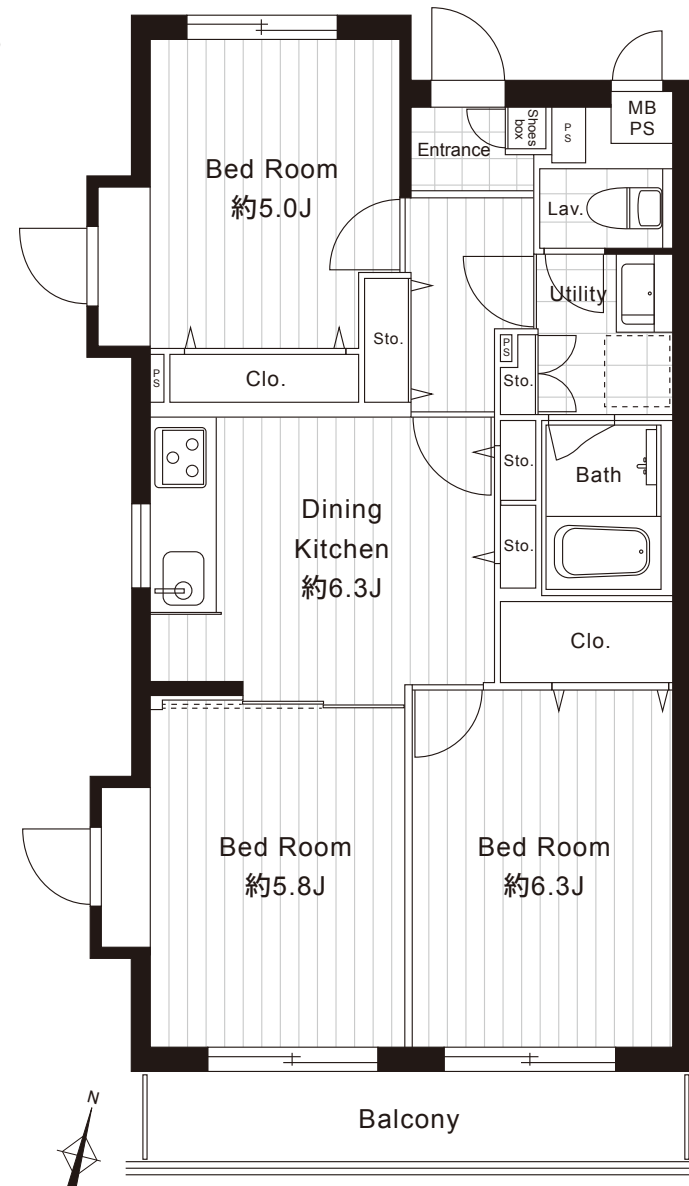
外観



洋室

キッチン

浴室



Access  
東急東横線  
「日吉」駅徒歩15分  
Life Information

- 日吉台小学校 …… 約17分
- 日吉台中学校 …… 約15分
- アスク日吉東保育園 …… 約1分
- まいばすけっと …… 約6分
- アピタテラス …… 約10分
- ドンキホーテ …… 約8分
- マツモトキヨシ …… 約6分
- ドラッグセイムス …… 約6分
- 横浜日吉七郵便局 …… 約6分



設備など



リノベーション内容 (平成31年5月完成済)

- 建具交換
- 新規照明器具付
- 下駄箱交換
- システムキッチン交換
- 洗面台交換
- フローリング張替(全面)
- 給湯器交換
- 電気スイッチプレート交換
- 防水パン交換
- 浴室交換(追炊き機能付)
- クロス張替(全面)
- 新規ダウンライト取付(LED)
- 浴室乾燥機付
- フロアタイル張替(玄関・水回り)
- 食洗機付
- トイレ交換(ウォシュレット機能付)

【物件概要】●住居表示/神奈川県横浜市港北区箕輪町2-15-36 ●交通/東急東横線「日吉」駅徒歩15分 ●土地権利/所有権 ●用途地域/準工業地域 ●構造/鉄筋コンクリート造5階建 ●築年月/昭和61年11月 ●総戸数/27戸 ●所在階/5階部分501号室 ●専有面積/54.08㎡ ●バルコニー面積/6.03㎡ ●管理費/11,550円 ●修繕積立/14,445円 ●管理形態/全部委託 ●管理方式/日勤 ●管理会社/(株)リプレイス ●分譲会社/(株)朋友建設 ●施工/(株)間組 ●駐車場/無 ●バイク置場/空有(1枚500円、区画は設けてません) ●駐輪場/空有(1枚500円、区画は設けていません) ●設備/都市ガス・公営水道・公共下水 ●引渡し/相談 ●現況/空室 ●修繕積立金総額/14,131,917円(平成29年12月末現在) ●その他/町会費(月額200円)

※登記時の司法書士は売主指定となります。※図面と現況が異なる場合は、現況を優先といたします。

中古不動産の買取・販売



株式会社ハートランド  
東京都大田区大森東4-34-5 〒143-0012

www.h-land.co.jp

Tel.03-5471-0988

Fax.03-5471-0488

Mobile.永澤/090-2725-6756

- 担当/永澤
- 取引態様/売主
- 手数料/3%(税込)

当物件の情報(写真や概要)がご覧になります。ホームページは「大田区ハートランド」→「検索」までお待ちしております。中古マンション買取り求めます！即回答致します！